

ABSTRAK

MUTIARA ULFA. 2019. *Pengaruh Pembangunan Jalan Tol Cimanggis – Cibitung Terhadap Perkembangan Wilayah Kecamatan Cimanggis*. Tugas Akhir, Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Pakuan. Pembimbing : (1) Indarti Komala Dewi, (2) Muhammad Yogie Syahbandar.

Pembangunan jalan tol dapat mewujudkan pemerataan pembangunan dan keseimbangan dalam pengembangan wilayah. Demikian pula pada pembahasan yang sama, Jalan Tol Cimanggis – Cibitung diharapkan dapat memberi pengaruh dalam perkembangan Kecamatan Cimanggis sebagai muka depan Kota Depok. Perkembangan tersebut biasanya terjadi pada *exit toll* sehingga penelitian ini difokuskan pada daerah sekitar *exit toll* Jalan Tol Cimanggis - Cibitung. Tujuan penelitian ini adalah (1) mengidentifikasi perkembangan wilayah di sekitar *exit toll* Jalan Tol Cimanggis – Cibitung di Kecamatan Cimanggis, dan (2) mengidentifikasi pengaruh dari pembangunan jalan tol tersebut terhadap variabel pengembangan wilayah. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah (1) analisis spasial *overlay* peta penggunaan lahan untuk mengetahui besar perubahan penggunaan lahan pada 3 titik tahun yaitu 2010, 2014 dan 2017; (2) analisis statistik deskriptif dilihat dari variabel pengembangan wilayah meliputi penggunaan lahan, harga lahan, lahan komersil, serta migrasi pendatang untuk mengetahui laju pertumbuhan tiap variabel; (3) analisis skoring untuk mengetahui wilayah yang memiliki bobot tertinggi berdasarkan hasil analisis statistik deskriptif dengan membandingkan antara jarak *exit toll*; dan (4) analisis regresi linier sederhana untuk mengetahui pengaruh Jalan Tol Cimanggis – Cibitung terhadap variabel pengembangan wilayah. Hasil dari penelitian ini yaitu (1) wilayah dengan tingkat perkembangan tinggi berada di Kelurahan Mekarsari, Kelurahan Curug dan Kelurahan Harjamukti, dan (2) Jalan Tol Cimanggis – Cibitung berpengaruh signifikan terhadap variabel pengembangan wilayah di Kecamatan Cimanggis, yaitu pada perubahan penggunaan lahan, peningkatan harga lahan, pertumbuhan lahan komersil, dan peningkatan migrasi pendatang.

Kata Kunci : Perkembangan Wilayah, Pengaruh Jalan Tol, Exit Toll.