

ABSTRAK

REFA CAHYA UTAMA. 2019. *Identifikasi Kecenderungan dan Perubahan Penggunaan Lahan di Sub Wilayah Pelayanan Katulampa (E1) Kota Bogor.* Tugas Akhir, Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Pakuan. Pembimbing: (1) Janthy Trilusianthy Hidayat, (2) Edy Mulyadi.

Perubahan penggunaan lahan merupakan fenomena kompleks, yang dipicu oleh beragam faktor dan menimbulkan berbagai dampak. Seiring dengan tingginya laju pertumbuhan penduduk dan perkembangan yang pesat terhadap aktifitas ekonomi berbanding lurus dengan meningkatnya permintaan terhadap lahan yang mengakibatkan perubahan penggunaan lahan. Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis perubahan penggunaan lahan di sub wilayah pelayanan (SWP) E1 Kota Bogor menggunakan hasil digitasi dari citra satelit. Selanjutnya menemukenali faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan tersebut. Serta memprediksi perubahan penggunaan lahan di wilayah studi. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan teknik pengumpulan data baik primer maupun sekunder. Penelitian yang dilakukan dengan 3 metode analisis, yaitu analisis spasial *overlay* melalui perbandingan citra 2007 dan 2017 menggunakan GIS, dilanjutkan dengan analisis regresi logistik biner menggunakan SPSS dan analisis spasial *Buffering* untuk melihat kecenderungan perubahan penggunaan lahan. Hasil perbandingan citra 2007 dan 2017 menghasilkan pola perubahan penggunaan lahan yang menyebar. Dimana penggunaan lahan yang mengalami pengurangan yang sangat besar adalah sawah, dengan luas pengurangan mencapai 206,57 hektar, dan penambahan untuk lahan terbangun sendiri mencapai 87,309 hektar. Hasil dari analisis faktor di dapatkan hasil yang berpengaruh terhadap perubahan penggunaan lahan yaitu kepadatan penduduk (x_1), fasilitas (x_2), kelas lereng (x_3), Pola ruang (x_4), Harga Lahan (x_5) dan Jarak ke Jalan Tol (x_6). Adapun prediksi perubahan penggunaan lahan SWP E1 pada tahun 2027 yaitu sebesar 174,62 Hektar (31,83%) dari luas lahan lahan yang ada di sub wilayah pelayanan (SWP) E1 Kota Bogor. Kecenderungan perubahan lahan yang dihasilkan yaitu perubahan lahan di SWP E1 Kota Bogor dengan bertambahnya luasan penggunaan lahan sebesar 87,31 Hektar dari luasan lahan sebelumnya.

Kata Kunci : sub wilayah pelayanan, perubahan penggunaan lahan, faktor pengaruh, kecenderungan perubahan lahan.