

ABSTRAK

DARAHAYU M. BURNATE : Identifikasi Potensi Dan Kendala Keberadaan Objek Wisata Di Perumahan BNR (Bogor Nirwana Residence) Kecamatan Bogor Selatan Kota Bogor, dibawah bimbingan JANTHY T. HIDAYAT dan ICHWAN ARIF.

Objek Wisata di Perumahan BNR (Bogor Nirwana *Residence*) berada di kawasan perumahan BNR Kelurahan Mulyaharja Kecamatan Bogor Selatan Kota Bogor. Objek wisata di perumahan BNR, terdiri dari objek wisata yaitu wisata buatan dan wisata kuliner dengan total 4 objek wisata. Keberadaan objek wisata dan potensi objek yang ada di perumahan BNR dalam perkembangannya berpengaruh terhadap kehidupan masyarakat sekitar (penghuni) kawasan perumahan, oleh karena itu di perlukan penelitian untuk mengetahui pengaruh objek wisata terhadap masyarakat sekitar dengan melihat persepsi masyarakat yang ada di perumahan BNR. Tujuan Penelitian ini adalah (a) Mengidentifikasi kondisi eksisting objek wisata di perumahan BNR, (b) Mengidentifikasi persepsi masyarakat dan wisatawan terhadap keberadaan objek wisata di perumahan BNR dan (c) Mengidentifikasi potensi dan kendala keberadaan objek wisata di perumahan BNR. Metode pengumpulan data meliputi penyebaran kuesioner, wawancara, observasi, dan survey lapangan. Metode analisis yang di gunakan meliputi analisis deskriptif, dan analisis skoring. Hasil penelitian ini adalah objek wisata di perumahan BNR berpusat di Kelurahan Mulyaharja dengan jumlah 4 objek wisata dimana di lihat dari kondisi eksisting daya tarik wisata, sarana prasarana penunjang, aksesibilitas dan promosi. Berdasarkan hasil kuesioner, secara umum dimana mengetahui dari persepsi masyarakat kelurahan mulyaharja dan wisatawan tentang adanya keberadaan objek wisata di perumahan BNR. Sebagian besar masyarakat setuju dengan keberadaan objek wisata tersebut. Untuk persepsi masyarakat terhadap pengunjung objek wisata, sebagian besar masyarakat mengatakan setuju dengan adanya wisatawan yang berkunjung. Berdasarkan persepsi wisatawan yang berkunjung di objek wisata, sebagian besar wisatawan mengatakan setuju dengan adanya keberadaan objek wisata di kawasan perumahan, kemudian ada beberapa wisatawan berpendapat bahwa tidak setuju dengan adanya keberadaan objek wisata di kawasan perumahan. Potensi objek wisata di perumahan BNR secara keseluruhan berpotensi tinggi tidak terdapat kendala/permasalahan untuk kondisi eksisting daya tarik wisata, sarana prasana penunjang, aksesibilitas, dan promosi.

Kata Kunci : Perumahan BNR (Bogor Nirwana *Residence*), Potensi dan Kendala, Objek Wisata, Persepsi Masyarakat dan Wisatawan.