

ABSTRAK

ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG BERTINGKAT DI KOTA DEPOK PADA MASA PANDEMI COVID 19

Oleh :

Awab Abdullah

NPM : 053116006

Pelaksanaan pekerjaan konstruksi sering kali mengalami kendala yang mengakibatkan keterlambatan penyelesaian proyek. Jika hal ini tidak diantisipasi akan mengakibatkan peningkatan biaya pelaksanaan dan tidak tercapainya mutu bangunan yang baik. Di beberapa daerah penyebab keterlambatan proyek konstruksi bervariasi. Hal ini disebabkan beberapa faktor, diantaranya *Non-excusable Delay*, *Excusable delay* dan *compansable delay*. Analisis ini bertujuan untuk mengetahui faktor penyebab keterlambatan proyek konstruksi gedung bertingkat di Kota Depok serta mencari urutan ranking dari faktor tersebut, kemudian akan didapat faktor utama dalam penyebab keterlambatan proyek konstruksi gedung bertingkat di Kota Depok.

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan menyebarkan kuesioner kepada kontraktor yang sedang melaksanakan proyek konstruksi gedung di Kota Depok, hasil dari kuesioner dianalisis dengan uji validitas dan reabilitas, analisis responden, analisis deskriptif dan analisis ranking dengan menggunakan aplikasi pengolahan data statistik yaitu SPSS (*Statistical Package for the Social Sciences*).

Berdasarkan hasil kuesioner tahap kedua dengan 22 variabel dan dianalisis menggunakan analisis deskriptif dan analisis ranking kemudian didapatkan enam faktor yang paling berpengaruh dalam keterlambatan proyek konstruksi di Kota Depok yaitu pembatasan jumlah tenaga kerja (4,70), wabah covid 19 (4,65), kekurangan bahan material (4,60), kekurangan alat (4,25), rendahnya kemampuan tenaga kerja (4,15), produktivitas kerja yang kurang maksimal (4,15). Untuk meminimalisir keterlambatan proyek pihak kontraktor melakukan penambahan pekerja serta penambahan jam kerja, mampu mengontrol manajemen bahan dan pekerja serta pemilihan pekerja yang bersertifikat agar produktivitas pekerjaan sesuai dengan perencanaan.

Kata Kunci : Keterlambatan Proyek, Analisis ranking, Analisis deskriptif