

ABSTRAK

PENERAPAN *VALUE ENGINEERING* PADA PROYEK PEMBANGUNAN SDN SAWANGAN 01 KOTA DEPOK

oleh:

Al Baihaqi Omega Sonojoyo

NPM: 053116111

Rekayasa Nilai (*Value Engineering*) adalah suatu pendekatan terorganisasi dan kreatif yang bertujuan untuk mengadakan pengidentifikasi biaya yang tidak perlu. Biaya yang tidak perlu ini adalah biaya yang tidak memberikan kualitas atau kegunaan. Pada pembahasan VE disini dilakukan pada proyek pembangunan SDN Sawangan 01 Kota Depok. Analisis VE dalam penelitian ini dilakukan pada pekerjaan struktur atas yaitu balok dan kolom. Adapun tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui alternatif kreatif desain yang dihasilkan melalui analisis VE, mengetahui berapa besarnya nilai *cost saving* yang terjadi dalam perencanaan biaya total proyek setelah dilakukan analisis VE dan mengetahui perbedaan biaya total proyek yang telah direncanakan sebelumnya dengan biaya total proyek yang sudah dilakukan analisis VE. Metode yang dipakai dalam tahapan VE dengan menggunakan metode *cost model*, *breakdown*, analisis fungsi, *zero-one* dan matrik evaluasi. Dengan menggunakan VE yang diterapkan pada pekerjaan struktur atas yaitu balok dan kolom pada proyek pembangunan SDN Sawangan 01 Kota Depok maka dihasilkan alternatif yaitu mengubah mutu beton f'c 19,3 MPa (K225) menjadi f'c 26,4 MPa (K300) dan dimensi diperkecil. Besar penghematan keseluruhan pada pekerjaan struktur atas khususnya balok dan kolom yang didapat Rp 301.677.035,51 dari biaya awal sebesar Rp 6.223.562.563,680, setelah dilakukan analisis VE menjadi Rp 5.921.885.528,170 sehingga dapat disimpulkan bahwa penerapan VE pada proyek pembangunan SDN Sawangan 01 Kota Depok dapat menghemat biaya pekerjaan yang direncanakan. Dilakukannya VE pada tahap perencanaan bisa melihat pekerjaan apa saja yang bisa direduksi ataupun tidak perlu karena pada tahapan VE mampu menganalisis biaya yang bisa dioptimalkan secara baik. Lebih baik pada penerapan VE dilakukan dalam tahap perencanaan sehingga bisa mereduksi biaya yang direncanakan tentu ini sangat mempengaruhi biaya pelaksanaan yang mengakibatkan biaya proyek menjadi lebih hemat dan efisien pada pelaksanaannya.

Kata kunci: *Value Engineering*, Bangunan, Rekayasa Nilai.