

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Peraturan Perundang-Undangan

Indonesia. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)*.

\_\_\_\_\_. *Undang-undang tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria*. UU Nomor 5 Tahun 1960.

\_\_\_\_\_. *Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah*. PP Nomor 24 Tahun 1997.

\_\_\_\_\_. *Peraturan Pemerintah tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*. PP Nomor 24 Tahun 2016.

### B. Buku

Ali, Achmad. *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*. Jakarta: Gunung Agung, 2002.

Asikin, Purnomo. *PPAT dan Kewenangannya Dalam Bidang Pertanahan*. Jakarta: Lentera Ilmu, 2011.

Bachtiar, Herlina Suyati. *Notaris dan Akta Autentik*. Bandung: Mandar Maju, 2010.

Burhan, Ashofa. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta, 1996.

Effendi, Bachtiar. *Kumpulan Tulisan Tentang Hukum Tanah*. Bandung: Alumni, 1993.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2005.

Harijanto, Ramdan. *Kewajiban-kewajiban dalam Pelaksanaan Jual Beli Tanah Bersertifikat*. Jakarta : Pustaka Ilmu, 2010.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria: Sejarah Pembentukan Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 1997.

Hermanto, Sony. *Hak dan Kewenangan Ppat Dalam Pembuatan Akta Dbidang Pertanahan*. Bandung: Armico, 2008.

H.S., Salim. *Hukum Perjanjian Menurut KUHPperdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.

Huijbers, Theo. *Filsafat Hukum Dalam Lintasan Sejarah*. Yogyakarta: Kanisius, 1982.

Kie, Tan Thong. *Studi Notariat Serba-Serbi Praktek Notaris*. Jakarta: Ichtiar Baru Van Hoeve, 2000.

Margono, Hasan. *Hak Atas Tanah dan Peralihannya Melalui Akta PPAT*. Jakarta: Bumi Aksara, 2007.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2011.

Meliala, Djaja S.. *Perjanjian Pemberian Kuasa menurut Kitab Undang-undang Hukum Perdata*. Bandung: Nuansa Aulia, 2007.

Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2006.

Murianto, Ardi. *Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pembuatan Akta Jual Beli*. Jakarta: Pustaka Bangsa Press, 2009.

Parlindungan, A.P. *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Bandung: Mandar Maju, 1999.

Perangin, Effendi. *Praktek Jual Beli Tanah*. Jakarta: Rajawali Pers, 1987.

\_\_\_\_\_. *Hukum Agraria di Indonesia: Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*. Jakarta: Rajawali, 1989.

Rahardjo, Satjipto. *Negara Hukum yang Membahagiakan Rakyatnya*. Yogyakarta: Genta Publishing, 2009.

Rasjidi, Lili dan I. B. Wyasa Putra. *Hukum Sebagai Suatu Sistem*. Bandung: Remaja Rosdakarya, 2003.

Rubaie, Achmad. *Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*. Malang: Bayu Media, 2007.

- Saleh, K. Wantjik. *Hak Anda Atas Tanah*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2009.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2010.
- \_\_\_\_\_. *Hukum Agraria Kajian Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana, 2012.
- Sidharta. *Moralitas Profesi Hukum, Suatu Tawaran Kerangka Berpikir*. Bandung: Refika Aditama, 2006.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mahmudji. *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Soimin, Soedharyo. *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2004.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2004.
- Subekti, R. dan Tjitrosudibio. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Balai Pustaka, 2017.
- Sudarmanto. *Pemalsuan Surat dan Memasukkan Keterangan Palsu Kedalam Akta Otentik*. Surabaya: Mitra Ilmu, 2010.
- Suharjono. *Sekilas Tentang Akta Jual Beli, Menurut Hukum Pertanahan*. Bandung: Tarsito, 2011.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Suwanda, I Wayan. *Hukum Pertanahan Indonesia*. Jakarta: Rineka Cipta, 2010.
- Usman, Husaini. *Kekuatan Pembuktian PPAT Dalam Teori dan Praktek*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2011.
- Widjaja, A.W. *Etika Administrasi Negara*. Jakarta: Bumi Aksara, 2004.
- Wijaya, Gunawan. *Jual Beli*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2002.

### C. Lain-lain

Baharudin. "Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah". *Keadilan Progresif*, Volume 5 Nomor 1 Maret 2014.

Isnantiana, Nur Iftitah. "Legal Reasoning Hakim dalam Pengambilan Putusan Perkara di Pengadilan". *Islamadina Jurnal Pemikiran Islam*, Vol. XVIII, No. 2, Juni 2017, hlm. 44, <http://jurnalnasional.ump.ac.id/index.php/ISLAMADINA/article/view/1920>., diakses tanggal 3 Desember 2021, pukul 16.15 WIB.

Lampiran Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional, Nomor : 112/KEP-4.1/IV/2017, Tanggal : 27 April 2017 tentang *Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*.

Putri, Dewi Kurnia dan Amin Purnawan. "Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas". *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 4 Desember 2017, hlm. 632, <https://media.neliti.com/media/publications/324883-perbedaan-perjanjian-pengikatan-jual-beli-55b57fe3.pdf>., diakses tanggal 3 Desember 2021, pukul 15.35 WIB.

Ramadipta, R.. "Tanggung Jawab Hukum PPAT Atas Pembuatan Akta Jual Beli Hak Atas Tanah Bersertifikat yang Dibatalkan Oleh Pengadilan (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1138.K/Pdt/2012)". *Tesis*. Medan: Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, 2017), hlm. 104, <https://repositori.usu.ac.id/handle/123456789/17340>., diakses tanggal 3 Desember 2021, pukul 17.05 WIB.

Sumaryono. "Jual Beli Tanah yang Dilakukan Tanpa Akta Jual Beli Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)". *Tesis*. Semarang: Program Pascasarjana, Universitas Diponegoro.

Tim Redaksi. "Arti Kata Penjual". <https://kbbi.web.id/penjual>. Diakses tanggal 10 November 2021.

Utomo, Putranto Nur. Notaris dan PPAT Kota Bogor. *Wawancara* tanggal 20 November 2021 di Jl. Mayjen Ishak Djuarsa, Loji-Bogor.