

DAFTAR PUSTAKA

A. Peraturan Perundang-Undangan

Indonesia. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.*

_____. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah.* Peraturan Menteri PUPR No. 11/PRT/M/2019.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Atas Tanah.* Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah.* Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997.

_____. *Surat Edaran Mahkamah Agung tentang Pembelian Tanah.* SEMA No. 4 Tahun 2016.

_____. *Undang-Undang Perlindungan Konsumen.* UU No. 8 Tahun 1999.

_____. *Undang-Undang Perumahan dan Kawasan Pemukiman.* UU No. 1 Tahun 2011.

_____. *Undang-Undang Pokok Agraria.* UU No. 5 Tahun 1960.

B. Buku

Adjie, Habib. *Hukum Notaris Indonesia Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris,* (Bandung: PT Refika Aditama, 2008).

Badruzaman, Mariam Darus. *Kompilasi Hukum Perikatan,* (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2001).

Budiono, Herlien. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan,* (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014).

Departemen Pendidikan Nasional. *Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI)*. (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2008).

Mertokusumo, Sudikno. *Bunga Rampai Ilmu Hukum*, (Yogyakarta: Penerbit Liberty, 2010).

Miru, Ahmadi dan Sutarman Yodo. *Hukum Perlindungan Konsumen*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2005).

Prodjodikoro, R. Wirdjono. *Asas-Asas Hukum Perdata*, (Bandung: Sumur, 1995).

Rasaid, M. Nur. *Hukum Acara Perdata*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008).

Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah Cetakan Kedua*, (Jakarta: Pranada Media Group, 2011).

Sidik, Salim H. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2017).

Sjahdeini, Sutan Remy. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, (Jakarta: Institute Banker Indonesia, 1993).

Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI-Press, 2010).

Subekti, Raden. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: PT Intermasa, 2005).

Supriadi. *Etika dan Tanggung Jawab Profesi Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006).

Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008).

C. Lainnya

Adjie, Habib dan Triyanto. "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Atas Perjanjian Pendahuluan Dalam Jual Beli Atas Satuan Rumah Susun Yang Dipasarkan Dengan Cara Project Selling". Tersedia di : <https://openjournal.unmuhpnk.ac.id/index.php/RJ/article/view/1039>. Diakses tanggal 31 Januari 2023.

- Adriansa, M. Zaky; Iga Gangga Santi Dewi; dan Ery Agus Priyono. "Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dibuat Di bawah Tangan". Tersedia di: <https://journal.ubb.ac.id/index.php/progresif/article/view/3623>. Diakses tanggal 2 Februari 2023.
- Agustian, Abel. "Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Kondominium Akibat Wanprestasi". Tersedia di : <https://online-journal.unja.ac.id/RR/article/view/9125>. Diakses tanggal 15 Februari 2023.
- Ainayah, Aina, Sahuri Lasmadi, dan Rosmidah. "Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Hak atas Tanah dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Mengandung Klausula Kuasa Mutlak". Tersedia di: <https://ojs.selodangmayang.com/index.php/bappeda/article/view/265>. Diakses tanggal 31 Januari 2023.
- Amasangsa, Made Ara Denara Asia dan I Made Dedy Priyanto. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan". Tersedia di : <https://garuda.kemdikbud.go.id/documents/detail/1332720>. Diakses tanggal 30 Januari 2023.
- Amborowati, Yulia. "Kekuatan Hukum Perjanjian Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah dan Bangunan yang Belum Terdaftar". Tersedia di: <http://ejournal.kopertais4.or.id/tapalkuda/index.php/godiri/article/view/3752>. Diakses tanggal 15 Februari 2023..
- Ambuiling, Suryadi Bill Graham. "Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan PP No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah". Tersedia di: <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexprivatum/article/view/15862>. Diakses tanggal 3 Desember 2022.
- Anantyo, Sendy, Siti Malikhatus Badriyah, dan Adya Paramita Prabandari. "Kekuatan Hukum Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Baik Rumah dan Ruko (Kios) di Perumnas", Tersedia di : <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/43807>. Diakses tanggal 15 Februari 2023.
- Andrianto, Yudha dan Dwi Sisbiantoro." Upaya Hukum Terhadap Konsumen Perumahan Atas Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Developer (Pt.

Anugerah Agung Pratama)" Tersedia di : <https://ejournal.uniska-kediri.ac.id/index.php/klausula/article/view/2366>. Diakses tanggal 15 Februari 2023.

Arisaputra, Andika dan Elfrida Ratnawati Gultom. "Tanggung Jawab Developer Yang Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dan Bangunan" (Studi Kasus Di Perumnas Semarang II". Tersedia di: <http://journal.universitaspahlawan.ac.id/index.php/pdk/article/view/10307> . Diakses tanggal 16 Februari 2023.

Arthadana, Made Gede. "Akibat Hukum Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Terhadap Biaya yang Ditimbulkan Dihadapan Notaris". Tersedia di : <http://ejournal.undwi.ac.id/index.php/kertadyatmika/article/view/536>. Diakses tanggal 9 Desember 2022.

Asri, Dyah Permata Budi. "Perlindungan Hukum Preventif Terhadap Ekspresi Budaya Tradisional Di Daerah Istimewa Yogyakarta Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 Tentang Hak Cipta". Tersedia di : <https://journal.uin.ac.id/JIPRO/article/view/11142> . Diakses tanggal 31 Januari 2023.

Brahmanta, A.A Gde Agung, Prof. Dr. Ibrahim, R. SH., MH, Dan Dr. I Made Sarjana, SH., MH., *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen dalam Perjanjian Baku Jual Beli Perumahan dengan Pihak Pengembang di Bali*, (Jimbaran: Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan, Magister Kenotariatan Universitas Udayana, 2016).

Budiman, Jordy Renaldi. "Problematika dan Penyelesaian Sengketa Pemilikan Satuan Rumah Susun Ditinjau dari Perspektif Undang-Undang Rumah Susun". Tersedia di : <https://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3737>. Diakses tanggal 10 Oktober 2022.

Dalimunthe, Siti Nurul Intan Sari dan Wardani Rizkianti. "Jual Beli Apartemen Kepada Pihak Ketiga Atas Dasar Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)". Tersedia di: <https://system4.yarsi.ac.id/index.php/Jurnal-ADIL/article/view/1445>. Diakses tanggal 6 Maret 2023.

Dwitama, Andhita Mitza Dwitama, Suradi, dan Herni Widanarti. "Analisa Yuridis Kasus Gugatan Wanprestasi Terhadap Perjanjian". Tersedia

di : <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/dlr/article/view/11204>.
Diakses tanggal 6 Maret 2023.

Hamonangan, Alusianto, Taufiqurrahman dan Rosma Mediana Pasaribu. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan Atau Bangunan". (Tersedia di : <https://jurnal.darmaagung.ac.id/index.php/jurnalrectum/article/view/1180> . Diakses tanggal 31 Januari 2023.

Hapsari, Galuh. "Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Hal Terjadi Sengketa". Tersedia di : <https://dspace.uii.ac.id/handle/123456789/5876>. Diakses tanggal 6 Maret 2023.

Hendra dan Lyia Aina Prihardiati. "Wanprestasi Perjanjian Kerja Sama Pembangunan Ruko Ditinjau dari Teori Perjanjian (Studi Kasus Putusan Nomor 6.PDT.G/2019/PN.DPK)" Tersedia di : <https://ejournal.mandalanursa.org/index.php/JISIP/article/view/3279>. Diakses tanggal 6 Maret 2023.

Lutungan, Liga Sabina Lutungan. "Keabsahan Alat Bukti Short Message Service (SMS) Dan Surat Elektronik Dalam Kasus Pidana". Tersedia di : <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexcrimen/article/view/1572>. Diakses tanggal 8 Oktober 2022.

Kumalasari, Devy dan Dwi Wachidiyah Ningsih. "Syarat Sahnya Perjanjian Tentang Cakap Bertindak dalam Hukum Menurut Pasal 1320 Ayat (2) K.U.H. Perdata". Tersedia di : <http://journal.unigres.ac.id/index.php/JurnalProHukum/article/view/725>. Diakses tanggal 6 Maret 2023.

Manueke, Pingkan Martina. "Jual Beli Tanah Yang Mempunyai Sertifikat Hak Atas Tanah Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997". Tersedia di : <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/21380>. Diakses tanggal 7 Oktober 2022.

Miftahurrahmah, Nishfi dan Salim HS. "Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Pengganti Terkait Kerusakan Protokol Notaris Dalam Pelaksanaan Tugas Jabatan". Tersedia di : <https://journal.unram.ac.id/index.php/privatelaw/article/view/424>. Diakses tanggal 31 Januari 2023.

Mulyono, Bambang Eko. "Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dan Kuasa Untuk Menjual Yang Dibuat Oleh Notaris". Tersedia di : <http://jurnalhukum.unisla.ac.id/index.php/independent/article/view/13>. Diakses tanggal 30 Januari 2023.

Naki, Jifer. "Subrogasi Sebagai Salah Satu Alasan Hapusnya Perikatan Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (BW)". Tersedia di : <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexprivatum/article/view/25863>. Diakses tanggal 30 November 2022.

Paramita, Arina Ratna; Yunanto; dan Dewi Hendrawati. "Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (Studi Penelitian Pada Pengembang Kota Semarang)". Tersedia di : <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/dlr/article/view/12507>. Diakses tanggal 6 Maret 2023.

Pramono, Dedy. "Kekuatan Pembuktian Akta Yang Dibuat Oleh Notaris Selaku Pejabat Umum Menurut Hukum Acara Perdata Di Indonesia". Tersedia di : <https://www.neliti.com/publications/147736/kekuatan-pembuktian-akta-yang-dibuat-oleh-notaris-selaku-pejabat-umum-menurut-hu>. Diakses tanggal 30 Januari 2023.

Putri, Dewi Kurnia dan Amin Purnawan. "Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas". Tersedia di : <https://garuda.kemdikbud.go.id/documents/detail/1914604>. Diakses tanggal 7 Desember 2022.

Putri, Zora Febriena Dwithia Hidayat. "Penyuluhan Hukum Masyarakat tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli". Tersedia di : <https://ejournal.umm.ac.id/index.php/jdh/article/view/17356>. Diakses tanggal 17 Desember 2022.

Rahmani, Safira Riza dan Nynda Fatmawati Octarina. "Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah/Rumah Susun Sebagai Perlindungan Hukum Bagi Penjual dan Pembeli". Tersedia di : <https://ejournal.unisbablitar.ac.id/index.php/supremasi/article/view/895>. Diakses tanggal 9 Februari 2023.

Ramadhon, Muhammad Bilal Kurnia Ramadhon. "Implikasi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah yang Masih dalam Proses Pemecahan Sertifikat dan Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak". Tersedia di : <https://dspace.uin.ac.id/handle/123456789/38614> . Diakses tanggal 12 Februari 2023.

Salim, Natalia dan Dr. Endang Pandamdari, S.H., C.N. M.H. "Tanggung Jawab Developer Terhadap Konsumen Akibat Wanprestasi Dalam Penyerahan Unit Apartemen Pluit Sea View Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli". Tersedia di <https://journal.untar.ac.id/index.php/adigama/article/view/6918> . Diakses tanggal 6 Maret 2023.

Sari, Zunita dan Latifa Mustafida. "Tinjauan Hukum Terhadap Peran Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian Perikatan Jual Beli (Studi Di Kantor Notaris Ny. Susilowati Achmad, S.H.)". Tersedia di : <https://jurnal.ucy.ac.id/index.php/flj/article/view/922> . Diakses tanggal 31 Januari 2023.

Shafira, Rani dan Prof. Dr. Jeane Neltje Saly, S.H., M.H. "Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Rumah Umum Dari Perbuatan Wanprestasi Oleh Developer/Pengembang Sesuai Dengan Undang - Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen". Tersedia di : <https://journal.untar.ac.id/index.php/adigama/article/view/5267> . Diakses tanggal 21 Februari 2023.

Suparman, Jesse Adam dan Putrawan Suatra. "Kekuatan Pembuktian Akta Di Bawah Tangan Yang Telah Dilegalisasi Oleh Notaris". Tersedia di : <http://ejournal.undwi.ac.id/index.php/kertadyatmika/article/view/98> . Diakses tanggal 30 Januari 2023.

Syaifuddin, Moch. Notaris. *Wawancara*. Kantor Notaris dan PPAT Moch. Syaiffudin, S.H., M.Kn. Kabupaten Bogor, 4 April 2023.

Utari, Fatmie, dan Haifa Hasna. "Perlindungan Hukum Bagi Pihak Pembeli dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Tidak Terlaksana Akta Jual Beli Akibat Penolakan dari Sebagian Ahli Waris Pihak Penjual Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata". Tersedia di : <http://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/jphp/article/view/247> . Diakses tanggal 15 Februari 2023..

Wahyuni, Sri. "Analisis Wewenang Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah di Kota Makassar".

Tersedia

di

<https://repository.unibos.ac.id/xmlui/handle/123456789/3939>.

Diakses tanggal 8 Oktober 2022.

Yahya, Azhari, Iman Jauhari, dan T. Fauzansyah. "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Pembelian Rumah Melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli". Tersedia di :
<https://www.jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnalIUS/article/view/619>. Diakses tanggal 15 Februari 2023.