

DAFTAR PUSTAKA

A. Peraturan Perundang-undangan

- Indonesia, *Undang-Undang tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria*, UU Nomor 60 Tahun 1960, LN. 1960/No. 104, TLN No. 2043.
- _____, *Undang-Undang tentang Keuangan Negara*, UU Nomor 17 Tahun 2003, LN No. 47 Tahun 2003, TLN No. 4286.
- _____, *Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah*, UU Nomor 24 Tahun 1997, LN. 1997 No. 59..
- _____, *Peraturan Pemerintah Tentang Penguasaan Tanah Negara*, UU Nomor 8 Tahun 1953, LN. 1953/No. 14, TLN. No. 362.
- _____, *Peraturan Pemerintah tentang Penyelenggaraan Perkeretaapian*, UU Nomor 56 Tahun 2009, LN No. 129 Tahun 2009, TLN No. 5048.

B. Buku

- Ahmad, Ali dan Wiwie. *Asas-asas Hukum Pembuktian Perdata*. Cetakan Pertama, Jakarta : Kencana, 2012.
- Arto, Mukti. *Praktek Perkara Perdata Pada Pengadilan Agama*, cet V, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2004.
- Badruzaman, Miriam Darus. *Aneka Hukum Bisnis*. Bandung : Citra Aditya Bakti, 1994.
- Budiono, Herlien. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Bandung : Citra Aditya, 2010.
- Departemen Pendidikan Nasional. *Pengolahan dan Analisis Data Penelitian*. Jakarta: Direktorat Tenaga Kependidikan, Direktorat Jenderal Peningkatan : 2008.

- Diantha, I Made Pasek dan M. S. Sh. *Metodologi penelitian hukum normatif dalam justifikasi teori hukum*. Jakarta : Prenada Media, 2016.
- Elly, Herawati dan Herlien Budiono. *Penjelasan Hukum tentang Kebatalan Perjanjian*. Jakarta : NRLP, 2010.
- Fuady, Munir, *Hukum Kontrak dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*. Jakarta : Prenada Media, 2019.
- HS, Salim, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*, Jakarta : Sinar Grafika, 2006.
- Komariah. *Hukum Perdata*. Malang : Universitas Muhammadiyah Malang, 2002.
- Kusumohamidjojo, Budiono. *Dasar-dasar Merancang Kontrak*, (Jakarta : Gramedia, 2008.
- Harahap, M. Yahya. *Segi-segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1986.
- Nita Triana. *Alternative Disppute Resolution : Penyelesaian Sengketa Alternative Dengan Model Mediasi, Arbitrase, Negosiasi dan Konsiliasi*. Yogyakarta : Kaizen Sarana Edukasi, 2019.
- Maria, S.W.Sumardjono. *Kebijakan Pertanahan : Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta : Penerbit Buku Kompas, 2005.
- Meliala, A. Qirom Syamsudin. *Pokok-pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*. Yogyakarta : Liberty, 2010.
- Mertokusumo, Sudikno, *Bab-Bab Tentang Penemuan Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1993.
- Miriam Darus Badruzaman. *Aneka Hukum Bisnis*. Bandung : Citra Aditya Bakti, 1994.
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati. *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW*. Depok: Rajawali Pers, 2019.

- Muhammad, Abdul Kadir. *Hukum Perikatan*. Bandung : Citra Aditya Bakti, 1990.
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Pasaribu, Chairuman dan Suhrawardi K. Lubis. *Hukum Perjanjian Dalam Islam*. Jakarta : Sinar Grafika, 1993.
- Prayudi, Guse. *Seluk Beluk Perjanjian Yang Penting Untuk Diketahui: Mulai Dari A-Z*. Yogyakarta : Pustaka Pena, 2007.
- PT. Kereta Api (Persero), *Tanah Kereta Api Suatu Tinjauan Historis, Hukum Agraria/Pertanahan dan Hukum Perbendaharaan Negara*. Semarang : Seksi Hukum PT. Kereta Api Persero, 2000.
- R. Soeroso. *Perjanjian di Bawah Tangan*. Jakarta : Sinar Grafika, 2010.
- Riduan Syahrani. *Seluk Beluk dan Asas-asas Hukum Perdata*. Bandung : Alumni, 1989.
- Sahir, Syafrida Hafni. *Metodologi Penelitian*. Medan : KBM Indonesia, 2021.
- Setiawan. *Pokok-pokok Hukum Perikatan*. Bandung : Putra Abardin, 1977.
- Soerodjo, Irawan. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*. Surabaya : Arkola Offset, 2003.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta : Intermasa, 2005.
- Suhamoko. *Hukum Perjanjian : Teori dari Analisis Kasus*. Jakarta : Kencana, 2004.
- Syahrani, Riduan. *Seluk Beluk dan Asas-asas Hukum Perdata*. Bandung : Alumni, 1989.
- Teguh, Muhammad. *Pokok-Pokok Hukum Kontrak, Cet Pertama*. Makassar : Sosial Politik Genius, 2019.

- Tim Yustisia. *Pedoman Menyusun Surat Perjanjian/ Kontrak*. Depok : Huta Publisher, 2017.
- Tjitrosudibjo, R. Dan R. Subekti. *Kitab Undang-undang Hukum Perdata*. Jakarta: Balai Pustaka, 2013.

C. Lain-lain

- A.A Pradnyaswari, "Upaya Hukum Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan", *Jurnal Advokasi*. Vol. 3, No. 2, Tahun 2013.
- AA. Waskitu. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta : Balai Pustaka, 2001.
- Adati, Medika Andarika. "Wanprestasi dalam Perjanjian Dapat Di Pidana Menurut Pasal 378 Kitab Undang-undang Hukum Pidana", *Lex Privatum*. Vol 6 No. 4 Tahun 2018.
- Dwi Handayani, Kajian Filosofis Prinsip *Audi Et Alteram Partem* Dalam Perkara Perdata. *Jurnal Ilmiah Kebijakan Hukum*. Vol 14, No 2. Tahun 2020.
- Hermawan, Santosa. "Apa itu *Groundkaart*? Ini Penjelasan dan Legalitasnya di Mata Hukum". Tersedia di : <https://www.headline.co.id/>. Diakses tanggal 2 Mei 2023.
- Isnaini, Jaka. "Bangun Metro Stater Depok, PT Andyka Investa Ajak Selingkuh Kementerian Perhubungan". Tersedia di : <https://www.kompasiana.com>. Diakses tanggal 29 Desember 2022.
- Kumalasari, Devy, Dwi W.N, "Syarat Sahnya Perjanjian Tentang Cakap Bertindak Dalam Hukum Menurut Pasal 1320 ayat (2) KUH Perdata", *Jurnal Pro Hukum*. Vol. 7 No. 2, Tahun 2018.
- Kusmiati, N. Ike, "Undue Influence Sebagai Faktor Penyebab Cacat Kehendak diluar KUHperdata, dalam Upaya Mengisi Kekosongan Hukum". *Jurnal Litigasi*, diterbitkan oleh Fakultas Hukum Unpas. Vol. 17, No .1, Tahun 2016.

- Luntungan, Liga Sabrina. "Keabsahan Alat Bukti *Short Message Service* (SMS) dan Surat Elektronik Dalam Kasus Pidana". *Lex Crimen*, diterbitkan oleh Jurnal Elektronik Bagian Hukum Pidana Fakultas Hukum Unsrat. Vol. II No. 2 Tahun 2013.
- Metropolitan.id, *Siapa Trivo Group?*. Tersedia di <http://www.metropolitan.id>. Diakses tanggal 9 Mei 2023.
- Mouds, Henry, "Private Property in John Locke's State of Nature", *The American Journal of Economics and Sociology*. Vol. 23 No. 2, Tahun 1964.
- Pahlevi, Farida Sekti, "Kekuatan Hukum *Grondkaart* dan Problematikanya di Indonesia", *Jurnal Hukum dan Pranata Sosial*, diterbitkan oleh Al Manhaj. Vol. 4 No.1 Tahun 2022.
- PT Kereta Api Indonesia, "*Heritage* : Perkeretaapian pada Masa Pendudukan Jepang", tersedia di : <http://www.heritage.kai.id>. Diakses tanggal 7 Mei 2023.
- PT Kereta Api Indonesia, "*Heritage* : Sejarah Perkertaapian", tersedia di : <http://www.heritage.kai.id>. Diakses tanggal 7 Mei 2023.
- PT Kereta Api (Persero), "Sekilas KAI : Sejarah Perkeretaapian", tersedia di : <http://www.kai.id>. Diakses tanggal 5 Mei 2023.
- Rondunuwu, Rio Ch, "Hak dan kewajiban para pihak dalam perjanjian sewa menyewa menurut Pasal 1548 KUHPerdara", *Lex Crimen* Vol.7. No.6 Tahun 2018.
- Rubaie, Ach, "Putusan *Ultra Petita* Mahkamah Konstitusi", *Jurnal Mahkamah Konstitusi*. Vol 1, No. 1, Tahun 2004.
- Santosa, Hermawan. "Analisis Hukum *Groundkaart* sebagai Bukti Penguasaan Tanah Perkeretaapian Indonesia" <https://www.neliti.com>. Diakses tanggal 29 Desember 2022.
- Siallagan, Haposan, "Masalah Putusan *Ultra Petita* Dalam Pengujian Undang-undang". *Mimbar Hukum*. Vol. 22, No. 1, Tahun 2010.
- Sinaga, Niru Anita Sinaga. "Peranan Asas-asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian". *Binamulia Hukum*,

diterbitkan oleh Fakultas Hukum Krisnadwipayana. Vol. 7 No. 2 Tahun 2018.

Sinaga, Niru Anita, "Wanprestasi Dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian", *Jurnal Mitra Manajemen*, diterbitkan oleh Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma. Vol 7 No. 2 Tahun 2015.

T, Miranda, "Kajian Yuridis Sewa Tentang Menyewa Sebagai Perjanjian Konsensuil Berdasarkan Pasal 1548 KUHPerdara", *Jurnal Lex Privatum*. Vol. VI Tahun 2018.

Tambunan, Sihol Farida, "Keadilan Sebagai Pemecah Masalah Konflik Antara Kekuasaan (Power) dan Hak Kepemilikan (Property Right) Dalam Negara Demokrasi", *Jurnal Masyarakat dan Budaya*, diterbitkan oleh Lembaga Ilmu Pengetahuan Indonesia Pusat Penelitian Kemasyarakatan dan Kebudayaan (PMB-LIPI). Vol 10 No.2 Tahun 2008.

Widyastuti, Dyah. "Konsep Pengembangan Kawasan Stasiun Kereta Api: Model Rail transit Oriented Development di Indonesia". Tersedia di :
http://etd.repository.ugm.ac.id/home/detail_pencarian/109814.
Diakses tanggal 29 Desember 2022.