

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Peraturan Perundang-undangan

Indonesia. *Undang-Undang tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. UU Nomor 5 Tahun 1960. LN No. 104 Tahun 1960. TLN No. 2043.

\_\_\_\_\_. *Undang-Undang tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah*. UU No. 4 Tahun 1996, LN No. 42 Tahun 1996, TLN No. 3632.

\_\_\_\_\_. *Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah*. PP Nomor 24 Tahun 1997. LN No. 59 Tahun 1997. TLN No. 3696.

\_\_\_\_\_. *Peraturan Pemerintah tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah*. PP Nomor 18 Tahun 2021. LN No. 28 Tahun 2021. TLN No. 6630.

\_\_\_\_\_. *Peraturan Mahkamah Agung tentang Tata Cara Penyelesaian Gugatan Sederhana*. Perma Nomor 2 Tahun 2015. BN Tahun 2015 No. 1172.

\_\_\_\_\_. *Peraturan Mahkamah Agung tentang Perubahan atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2015 tentang Tata Cara Penyelesaian Gugatan Sederhana*. Perma Nomor 4 Tahun 2019. BN Tahun 2019 No. 942.

### B. Buku

Baridwan, Zaki. *Intermediate Accounting*. Yogyakarta : BPFE Yogyakarta, 2004.

Harahap, Yahya. *Segi-segi Hukum Perjanjian*. Bandung : Alumni, 1986.

Kelsen, Hans. *Teori Hukum Murni : Dasar-dasar Ilmu Hukum Normatif*. Bandung : Nusamedia, 2007.

Marilang. *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Makasar : Indonesia Prine, 2017.

Marzuki, Peter Mahmud. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta : Kencana Prenada Media Group, 2008.

- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta : Liberty, 2006.
- \_\_\_\_\_. *Hukum Acara Perdata Indonesia Edisi Revisi*. Yogyakarta : Cahaya Atma Pustaka, 2019.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perikatan*. Bandung : Alumni, 1982.
- Puspa, Van Pramodya. *Kamus Hukum*. Semarang : Aneka Ilmu, 1977.
- Salim HS, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta : Rajawali Pers, 2004.
- \_\_\_\_\_, *Hukum Kontrak : Teori dan Penyusunan Kontrak*. Jakarta : Sinar Grafika, 2019.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, cet I. Jakarta : Kencana Prenada Media Group, 2010.
- \_\_\_\_\_. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, cet III. Jakarta : Kencana Prenada Media Group, 2013.
- Sihombing, Irene Eka. *Segi-segi Hukum Tanah Nasional dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*. Jakarta : Universitas Trisakti, 2005.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta : Intermasa, 2005.
- \_\_\_\_\_, dan R. Tjitrosudibio. *Kitab Undang-undang Hukum Perdata*. Jakarta : Pradnya Paramita, 2005.
- Sugeng, Bambang dan Suyadi. *Hukum Acara Perdata dan Dokumen Litigasi Perkara Perdata*. Surabaya : Kencana, 2009.
- Sutendi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*. Jakarta : Sinar Grafika, 2006.
- Yahman. *Karakteristik Wanprestasi dan Tindak Pidana Penipuan Yang Lahi dari Hubungan Kontraktual*. Jakarta : Prenada Media Group, 2016.
- Yulia. *Buku Ajar : Hukum Perdata*. Aceh : Biena Edukasi, 2015.
- Zakiyah. *Hukum Perjanjian : Teori dan Perkembangannya*. Yogyakarta : Lentera Kreasindo, 2015.

\_\_\_\_\_. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta : Lentera Kreasindo, 2017.

### C. Lain-Lain

Abdullah, Zen M. "Kajian Yuridis Terhadap Syarat Sah dan Unsur-unsur dalam Suatu Perjanjian", *Jurnal Lex Speciallis*. diterbitkan oleh Fakultas Hukum Universitas Batanghari Jambi. No.11 tahun 2010.

Alfian, Nesya Putri et al. "Prosedur Kredit Dan Pelayanan Nasabah PT. Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang A. Rivai Palembang". *Open Acces*. diterbitkan oleh SEWAGATI : Jurnal Pengabdian Masyarakat Indonesia. Vol. 2, No. 3, September Tahun 2023.

Brilian, Almadinah Putri. "Apa Itu Sertifikat Tanah". tersedia di : <https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-6804904/apa-itu-sertifikat-hak-milik>. Diakses tanggal 29 April 2024.

Dbs.id. "Apa itu 5C dan 7P dalam Pemberian kredit". tersedia di : <https://www.dbs.id/digibank/id/id/articles/apa-itu-5c-dan-7p-dalam-pemberian-kredit>. Diakses 10 Desember 2024.

Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia, Putusan Nomor : 5/Pdt.G.S/2020/PN.Srl.

Djkn.Kemenkeu.go.id. "Pelaksanaan Lelang Oleh KPKNL". tersedia di : <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-ternate/baca-artikel/15971/Pelaksanaan-Lelang-Oleh-KPKNL.html>. Diakses 10 Oktober 2024.

Erlinawati. Hakim Pengadilan Negeri Cibinong. *Wawancara*. di Pengadilan Negeri Cibinong, 7 Oktober 2024.

Fitrianingsih. "Apa itu Surat Pernyataan ? Ini Penjelasan Lengkapnya !". tersedia di : <https://www.goala.app/id/blog/berita/apa-itu-surat-pernyataan/>. Diakses tanggal 25 Maret 2024.

Idxchannel.com. "Inilah Tabel Pinjaman Bank BRI Jaminan Sertifikat Tanah". tersedia di <https://www.idxchannel.com/milenomic/inilah-tabel-pinjaman-bank-bri-jaminan-sertifikat-tanah>. Diakses tanggal 5 November 2024.

Indonesia, Rumah Jogja. "Syarat Peralihan Hak, Jual Beli, Warisan, dan Hibah". tersedia di : <http://www.rumahjogjaindonesia.com/isi-majalah/syarat-peralihan-hak-jual-beli-warisan-dan-hibah.html>. Diakses tanggal 5 September 2024.

- Kbbi.lektur.id. "Keabsahan". tersedia di : <https://kbbi.lektur.id/keabsahan>. Diakses tanggal 5 September 2024.
- Kurnia Ida, Rizky Dini Fernanda, dan Filshella Goldwen. "Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Hibah Dalam Hukum Islam". *Jurnal Serina Abdimas*, diterbitkan oleh Universitas Taruma Nagara. Vol. 1, No. 3, Agustus Tahun 2023.
- Max Ki. "Cara dan Syarat Melakukan Pinjaman di Bank BRI". tersedia di : <https://umsu.ac.id/berita/cara-dan-syarat-melakukan-pinjaman-di-bank-bri/>. Diakses tanggal 25 Maret 2024.
- Nanda, Aji Dwi. "Perlindungan Hukum Pemenang Lelang Eksekusi Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan". tersedia di : <https://www.djkn.kemenu.go.id/artikel/baca/15012/Perlindungan-HukumPemenang-Lelang-Eksekusi-Pasal-6-Undang-Undang-HakTanggungan.html>. Diakses tanggal 5 September 2024.
- Pusat Bahasa Departemen Pendidikan Nasional. *Kamus Bahasa Indonesia*. Jakarta : Pusat Bahasa, 2008.
- Rifa'I, Ahmad. "Akibat Hukum". tersedia di : <http://ahmad-rifai-uin.blogspot.com/2013/04/akibat-hukum.html>. Diakses tanggal 5 September 2024.
- Rizal, "Apa itu Keabsahan : Arti Kata, Sinonim, dan Antonim". tersedia di <https://www.zonanus.com/apa-itu-keabsahan/>. Diakses tanggal 29 April 2024.
- Semana, Irfan Aditya. "Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Waris Yang Tidak Didaftarkan Di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman". tersedia di : [https://journal.uin.ac.id/JON/article/download/26356/14576/82880?\\_\\_cf\\_tk=tMXLZuLb6xeeIVAh3emjzMMPPeLfVtXMnbdVPfrk4To17255192440.0.1.1-5865](https://journal.uin.ac.id/JON/article/download/26356/14576/82880?__cf_tk=tMXLZuLb6xeeIVAh3emjzMMPPeLfVtXMnbdVPfrk4To17255192440.0.1.1-5865), Diakses tanggal 5 September 2024.
- Suardana, Iwayan. "Kajian Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Hibah Berdasarkan Peraturan Perundang-undangan Yang Berlaku Di Indonesia". *Media Bina Ilmiah*, diterbitkan oleh Bina Patria. Vol. 17 No. 9 April Tahun 2023.
- Subekti, R. dan R. Tjitrosudibio. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta : Pradnya Paramita, 1979.

Tesalonika, Glorya.Timpua Telly Sumbu. dan Harly S. Muaja. "Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Bagi Warga Negara Indonesia Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria". tersedia di : <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexcrimen/download/40822/36524/88487>. Diakses tanggal 25 Maret 2024.

Wattilete, Fibert Cristo, Barzah Latupono, dan Novita Uktolseyea. "Aspek Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Proses Hibah". tersedia di : <https://fhukum.unpatti.ac.id/jurnal/tatohi/article/download/1122/635>. Diakses tanggal 5 September 2024.

## **BIODATA PENULIS**

### **I. Identitas**

Nama : Hanif Ramadhani

Tempat/Tgl Lahir : Jakarta, 23 November 2001

Jenis Kelamin : Laki-laki

Alamat : Perum Pondok Cidahu Permai, RT 021/RW 005,  
Desa Babakanjaya, Kecamatan Parungkuda,  
Kabupaten Sukabumi, Provinsi Jawa Barat

Nama Orang Tua : Suhendra (Ayah)  
Ice Suryani (Ibu Kandung)  
Ida Lisdawati (Ibu Sambung/Tiri)

### **II. Pendidikan**

1. Sekolah Dasar Islam Terpadu (SDIT) Parungkuda, Lulus Tahun 2014;
2. Sekolah Menengah Pertama Islam Terpadu (SMPIT) Parungkuda, Lulus Tahun 2017;
3. Sekolah Menengah Atas Negeri (SMAN) 01 Cibadak, Jurusan Ilmu Pengetahuan Sosial, Lulus Tahun 2019;
4. Fakultas Hukum, Konsentrasi Hukum Keperdataan, Universitas Pakuan Bogor, Tahun 2020-Sekarang.