

DAFTAR PUSTAKA

A. Peraturan Perundang-undangan

Indonesia. *Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah*. PP Nomor 24 Tahun 1997. LN No. 59 Tahun 1997.

_____. *Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*. PP Nomor 37 Tahun 1998/ LN. 1998 No. 3746.

_____. *Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepada Badan Pertanahan Nasional tentang Perubahan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepada Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997*. Permen Agraria dan Tata Ruang/kepala Badan Pertanahan Nasioanal. Nomor 7 Tahun 2019.

B. Buku

Adi, R. *Metodologi Penelitian Sosial dan Hukum*. Jakarta: Granit, 2004.

Ali, Z. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta : Sinar Grafika, 2009.

Dewi, Eli Wuria. *Mudahnya Mengurus Sertifikat Tanah & Segala Perizinannya*. Yogyakarta : Buku Pintar, 2014.

Harahap, M. Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1986.

Mas, M. *Pengantar Ilmu Hukum* . Bogor: Ghalia Indonesia, 2003.

Mertokusumo, S. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2006.

M. Hadjon, Philipus. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*. Surabaya: Bina Ilmu, 1987.

Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Perikatan Pada Umumnya*. Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada, 2003.

Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Bandung: Sumur, 1981.

- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani. *Penerapan Teori Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2017.
- Simanjuntak, P.N.H. *Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2015.
- Subekti, R. *Aneka Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1995.
- _____. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2005.
- _____. *Hukum Pembuktian*. Jakarta: Pradnya Paramita, 2008.
- _____ dan Tjitrosudibio. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Balai Pustaka, 2004.
- Suhanmako. *Hukum Perjanjian Teori dan Analisis Kasus* Jakarta: Kencana, 2009.
- Simanjuntak, P.N.H. *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta : Djambatan, 2007
- Utrecht, E. *Pengantar Hukum Administrasi Negara Indonesia*. Bandung : Fakultas Hukum Pengatahuan Masyarakat Universitas Negeri Pajajaran, 1960.

C. Lain-Lain

- Aristias, Adinda, et.al. "Analisis Wanprestasi Terhadap Perjanjian Jual Beli Tanah Secara Lisan (Studi Kasus Pada Perkara Nomor 40/Pdt.G/2019/PN Kdi)". *Jurnal Ilmu Hukum, Sosial, dan Humanior*. diterbitkan oleh Jurnal Kolibi. Tersedia di : <https://jurnal.kolibi.org/index.php/kultura/article/download/266/256/1380>. Diakses pada tanggal 25 Mei 2024.
- Arifa, Mirda dan I Made Pria Dharsana. "Peran Penting PPAT Dalam Jual Beli Tanah Untuk Menghindari Adanya Sengketa". *Jurnal Sosial Humaniora*. Diterbitkan oleh Universitas Djuanda. Vol 13 No. 1 Tahun 2022. Tersedia di : <https://ojs.unida.ac.id/JSH/article/download/6776/3409/23672>. Diakses pada tanggal 26 Mei 2024.

- Dewatasari, Yuli dan Putu Tuni Cakabawa. Akibat Hukum Terhadap Para Pihak Dalam Perjanjian Apabila Terjadi Pembatalan Perjanjian”. Tersedia di : <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/download/11967/8272>. Diakses pada tanggal 26 Mei 2024 2024.
- Erlina. “Analisis Yuridis Pembatalan Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah”. *Jurnal UIN Alauddin*. Diterbitkan oleh Rumah Jurnal UIN Alauddin. Vol. 1 No. 1 Juni 2019. Tersedia di : <https://journal.uin-alauddin.ac.id/index.php/iqthisadi/article/view/9911/6867>. Diakses pada tanggal 28 Mei 2024.
- Hengki, I Gusti Bagus dan Ni Galuh Ayu Gresia Pratiwi. “Akibat Hukum Terhadap Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Karena Wanprestasi Dikabupaten Gianyar”. *Jurnal Hukum Mahasiswa*, diterbitkan oleh E-Journal Unmas. Vol No. 1 Tahun 2022. Tersedia di : <https://e-journal.unmas.ac.id/index.php/jhm/article/download/4488/3733/15104>. Diakses pada tanggal 28 Mei 2024.
- Luthfiyah, Nadia dan Nurhayati Marpaung. Akibat Hukum Pembatalan Akta Jual Beli Tanah (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 179 K/PDT/2013). *Notary Journal*. Diterbitkan oleh Rumah Jurnal UIN Alauddin Makasar. Vol. 3 No. 1 April 2023. tersedia di : <https://journal.uin-alauddin.ac.id/index.php/iqthisadi/article/view/39440/17819>. Diakses pada tanggal 29 Mei 2024.
- Lawyers, BP. “Pahami Perbedaan Batal Demi Hukum dan Dapat Dibatalkan dalam Perjanjian”, tersedia di : <https://bplawyers.co.id/2023/11/22/pahami-perbedaan-batal-demi-hukum-dan-dapat-dibatalkan-dalam-perjanjian/#:~:text=Batal%20demi%20hukum%20merupakan%20istilah,sesuatu%20yang%20dilarang%20oleh%20hukum>. Diakses pada tanggal 29 Mei 2024.
- Natolie, Angelica. “Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Pembatalan Perjanjian Jual Beli Akibat Perbuatan Melawan Hukum (Contoh Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 523 K/PDT/2017). *Jurnal Hukum Adigama*. Tersedia di : <https://journal.untar.ac.id/index.php/adigama/article/download/2743/1682/6184>. Diakses pada tanggal 29 Mei 2024.

Oktavira, Bernadetha Aulia. "Macam-Macam Perjanjian dan Syarat Sahnya". tersedia di : <https://www.hukumonline.com/klinik/a/macam-macam-perjanjian-dan-syarat-sahnya-lt4c3d1e98bb1bc>. Diakses pada tanggal 22 Januari 2024.

Siamnjuntak, I. K. "Perjanjian Jual Beli". tersedia di : <https://ikakhairunnisasimanjuntak.blog.uma.ac.id/wpcontent/uploads/sites/646/2020/06/PERJANJIAN-JUAL-BELI.pdf>. Diakses pada tanggal 16 Januari 2024.

Utomo, Hanif Putro, M. Yusran Bin Darham, dan Wahyu Hidayat. Akibat Hukum Terhadap Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah Secara Sepihak". Tersedia di : https://eprints.uniska-bjm.ac.id/9681/1/ARTIKEL_HanifPutroUtomo.pdf. Diakses pada tanggal 25 Mei 2024.

BIODATA

I. Identitas Penulis

Nama Lengkap : Shafira Febriani Putri
NPM : 010120265
Tempat, Tanggal Lahir : Bogor, 25 Februari 2002
Agama : Islam
Alamat : Jl. Bougenvile No. 19 Bumi Panggugah Rt.
02/Rw. 10, Kec. Ciomas, Kel. Ciomas, Kab.
Bogor, Jawa Barat
Nomor Telepon : 0857-7684-1094

II. Identitas Orang Tua

Nama Ayah : Yudhi Saptadibrata
Pekerjaan : Pensiun Swasta
Nama Ibu : Nana Tresnaningsih
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga

III. Pendidikan Formal

1. Taman Kanak-Kanak Negeri Maxindo Kota Bogor, Tahun 2008.
2. Sekolah Dasar Negeri Pengadilan 2 Kota Bogor, Tahun 2008-2014.
3. Sekolah Menengah Pertama Negeri 3 Kota Bogor, Tahun 2014-2017.
4. Sekolah Menengah Atas Negeri 6 Kota Bogor, Tahun 2017-2020.
5. Fakultas Hukum Universitas Pakuan Bogor (Bagian Hukum Perdata),
Tahun 2020- Sekarang.